

OBVESTILO LASTNIKOM KANINSKE VASI

Spoštovani lastniki,

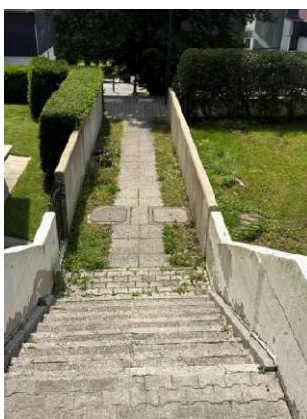
v nadaljevanju vam podajamo pregled opravljenih aktivnosti v zadnjih mesecih ter informacije o načrtovanih delih in drugih pomembnih novostih v Kaninski vasi.

1. Delovna akcija – 26. in 27. september 2026

Zadnji vikend v septembru, **26. in 27. septembra**, bomo izvedli skupno delovno akcijo, na katero še vedno vabimo vse lastnike. Veseli bomo vsakega posameznika, ki bo s svojim časom in delom prispeval k urejenosti naše Kaninske vasi.

Tokratna delovna akcija bo namenjena predvsem ureditvi skupnih površin in pripravi Kaninske vasi na zimo. Glede na izražene želje, potrebe in stanje na terenu smo pripravili naslednji delovni načrt:

- **ureditev brunarice** – generalno čiščenje, barvanje in manjša popravila,
- **ureditev sredinskih stopnišč med stavbami** – odstranitev peska in plevela, postavitve filca ter nasutje novega peska,
- **ureditev okolice objekta KV23** – odstranitev starega gradbenega materiala,
- **ureditev vhodov v stavbe** – odstranitev mahu, nanos nove zemlje, zasaditev trave, ureditev rož in druga manjša ureditvena dela,
- **notranje barvanje korita oziroma vodnjaka,**
- **barvanje vrat v kolesarnico in WC,**
- **zasaditev grmovnic na brežini pod KV2–3.**
- **čistilna akcija po celotnem območju Kaninske vasi** (odstranjevanje smeti, cigaretnih ogorkov, papirčkov in drugih odpadkov).



Želja in potreba je še veliko več, zato že razmišljamo tudi o spomladanski delovni akciji, s katero bomo Kaninsko vas po zimi ponovno prebudili in jo pripravili na poletno sezono.

Ob tem pa želimo poudariti, da delovna akcija ni namenjena samo delu. Je tudi priložnost za druženje, povezovanje in spoznavanje, saj si želimo, da bi bila naša skupnost še bolj povezana, prijetna in domača.

Prijave so še vedno odprte. Vsi lastniki ste vljudno vabljeni k udeležbi. Za prijavo oziroma dodatne informacije se obrnite na upravni odbor: upravni.odbor@kaninska-vas.com

2. Opravljeno delo v preteklih mesecih

V preteklih mesecih smo nadaljevali z različnimi deli in urejanjem skupne infrastrukture Kaninske vasi.

Ureditev cisterne

Izveden je bil razrez cisterne in odstranitev betonskih nosilcev. Sledi ureditev dostopne klančine, montaža oken in vrat ter ureditev notranjosti objekta.



Pranje zidov

Izvedeno je bilo pranje zidov, kar predstavlja predpripravo za nadaljnjo sanacijo. Ta je predvidena za začetek oktobra.



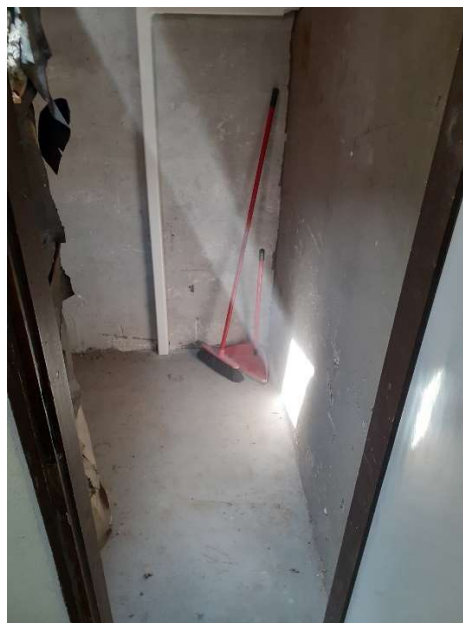
Ureditev skupnih prostorov

Nadaljujemo tudi z reševanjem nedovoljene uzurpacije skupnih prostorov. V tem času smo izpraznili več elektro prostorov, odstranili nihajna vrata in izvedli še druga potrebna dela.

PREJ



POTEM



Z urejanjem bomo nadaljevali, dokler skupnih hodnikov in prostorov ne povrnemo v njihovo prvotno, urejeno in varno stanje.

Ponovno zato pozivamo vse lastnike, da s stopnišč in hodnikov odstranijo vse predmete, ki tja ne sodijo – med drugim omare, kolesa, stojala in druge osebne predmete.

3. Zapadle obveznosti lastnikov

Naše stalno spremljanje zapadlih obveznosti lastnikov, redno pošiljanje opominov ter uvedba izvršb so obrodili sadove.

Skupni dolgovi lastnikov so se zmanjšali, kar je pomemben korak k bolj urejenemu in stabilnemu poslovanju skupnosti.

4. Sanacija in barvanje stopnišč

Dolgo pričakovano delo – sanacija in barvanje stopnišč – se bo končno pričelo konec septembra oz začetek oktobra.

V okviru del bodo urejena in prebarvana vsa stopnišča, s čimer želimo pomembno izboljšati tako videz kot tudi splošno urejenost skupnih prostorov Kaninske vasi.

Ob začetku del vas bomo prosili za dodatno sodelovanje predvsem pri pravočasni odstranitvi osebnih predmetov s hodnikov in stopnišč.

5. Nova ponudba v Kaninski vasi – Beauty Studio Sarah

V Kaninski vasi 7, kjer ima SLKV v lasti poslovni prostor, smo uspeli pridobiti novega, dolgoročnega najemnika.

Z veseljem napovedujemo, da bo od 1. oktobra 2026 v Kaninski vasi zaživela nova ponudba:

BEAUTY STUDIO SARAH - Prijazni Sara in Zarja vam bosta nudili storitve masaže in manikure.

Želimo jima veliko uspeha na njuni poti in verjamemo, da bo nova ponudba lepo popestrila dogajanje v naši vasi.

Še naprej si bomo prizadevali, da se Kaninska vas postopoma ureja, vzdržuje in razvija v prijetno, varno in urejeno okolje za vse lastnike.

Ob tej priložnosti se vam zahvaljujemo za dosedanje sodelovanje in vas vabimo, da tudi v prihodnje s svojimi predlogi, sodelovanjem in udeležbo pri skupnih aktivnostih pomagate soustvarjati našo skupnost.

Upravni odbor SLKV