

OBVESTILO LASTNIKOM KANINSKE VASI

Spoštovani lastniki,

v nadaljevanju vam podajamo pregled opravljenih aktivnosti v zadnjih mesecih ter informacije o načrtovanih aktivnostih in pomembnih ukrepih za ureditev skupnih prostorov v Kaninski vasi.

1. Opravljena dela v zadnjih mesecih

Testno barvanje strehe na objektu KV7

Zaključili smo testno sanacijo strehe na objektu KV7. Izvajalec je streho temeljito očistil in izvedel zaščitni premaz. V naslednjih mesecih bomo spremljali rezultate in obstojnost izvedene rešitve.



Gre za testni projekt, na podlagi katerega bomo ocenili možnost izvedbe podobne sanacije tudi na drugih objektih. Pri tem ostaja odprto vprašanje ustrezne priprave površine, saj klasično visokotlačno pranje strešnih kritin ni dovoljeno.

Namestitev stojal za kolesa

V vseh treh etažah Kaninske vasi smo namestili nova stojala za kolesa. Ker se je izkazalo, da so potrebe večje od prvotnih ocen, bomo v srednji in spodnji vrsti namestili dodatna stojala še na dveh lokacijah.



Predstavitev robotske kosilnice za brežine

Imeli smo predstavitev robotske kosilnice za košnjo brežin. Trenutno se košnja izvaja z motorno koso, kar zaradi velikega naklona terena in pogosto drsljive podlage predstavlja zahtevno in nevarno delo. V preteklosti je pri izvajanju teh del že prišlo do padcev.

Zaradi povečanja varnosti hišnika ter učinkovitejšega vzdrževanja zelenih površin preučujemo možnost nakupa robotske kosilnice.



Ponovna postavitve zapornice na poti pod Kaninsko vasjo

Na poti pod Kaninsko vasjo smo ponovno postavili zapornico, saj je bila prvotno nameščena zapornica odstranjena. Namen zapornice je preprečevanje vožnje z motornimi vozili po zelenicah ter parkiranja vozil na travnatih površinah, ki so namenjene urejenemu videzu in skupni uporabi vseh lastnikov.



Za potrebe dostave materiala, izvajanja vzdrževalnih del ali drugih upravičenih potreb lastnikov Kaninske vasi bo omogočen dostop. Ključ je mogoče prevzeti pri hišniku oziroma se hišnika predhodno obvesti, da zapornico odklene.

2. Delovna akcija – 26. in 27. september 2026

Za konec septembra načrtujemo skupno delovno akcijo in vse lastnike prijazno vabimo, da se je udeležijo ter pomagajo pri urejanju naše Kaninske vasi. Za hrano in pijačo bo poskrbljeno.

Predvidena dela:

- ureditev in čiščenje brunarice (čiščenje, barvanje, menjava dotrajanih elementov ipd.),
- ureditev balinišča z namenom pridobitve prostora za skupno druženje in rekreacijo,
- ureditev poti med objekti (odstranitev plevela, namestitvev zaščitne folije in nasutje kamenja),
- čistilna akcija po celotnem območju Kaninske vasi (odstranjevanje smeti, cigaretnih ogorkov, papirčkov in drugih odpadkov).

Dodatni predlogi za izvedbo del so dobrodošli. Obseg delovne akcije bomo prilagodili številu prijavljenih udeležencev. **Po akciji sledi druženje ob brunarici.**

Prosimo za prijavo udeležbe na elektronski naslov: upravni.odbor@kaninska-vas.com



3. Ureditev skupnih prostorov in zagotavljanje požarne varnosti

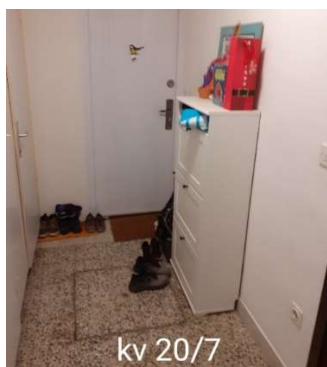
V zadnjih tednih smo opravili pregled vseh stopnišč v Kaninski vasi (objekti KV1–KV23) ter ugotovili številna neskladja praktično v vsakem vhodu – v nadaljevanju le nekaj prikazanih primerov.

Med ugotovljenimi nepravilnostmi izstopajo:

- zasedeni oziroma zaklenjeni skupni prostori elektro omaric,
- odlaganje odpadnega in gradbenega materiala v skupnih prostorih,
- nepooblaščno zagrajevanje prostorov pod stopnišči,
- postavljanje omar, koles, cvetličnih korit in drugih predmetov na hodnike in stopnišča,
- zaklepanje vrat na hodnikih, ki morajo zaradi požarne varnosti ostati odklenjena.

Posebej opozarjamo, da so bili na več lokacijah izvedeni posegi v skupne prostore, ki predstavljajo nedovoljeno uzurpacijo skupne lastnine. **Prav tako smo zaznali številne ovire na evakuacijskih poteh, kar predstavlja resno tveganje v primeru požara ali druge izredne situacije.**

Spodaj je prikazanih le nekaj primerov.



V skladu s požarnim redom morajo biti evakuacijske poti vedno proste in prehodne. Vsa vrata na evakuacijskih poteh morajo biti odklenjena, skupni prostori pa ne smejo biti uporabljeni za zasebno skladiščenje.



Zato pozivamo vse lastnike, da v najkrajšem možnem času odstranijo vse osebne predmete, gradbeni material, omare, kolesa in druge stvari, ki so odložene v skupnih prostorih ali ovirajo evakuacijske poti. Namreč pričeli bomo s praznjenjem skupnih prostorov. Odstranjeni material bo odpeljan na deponijo oziroma zbirni center za odpadke.

Strošek odvoza kosovnega materiala znaša **30 EUR na prikolico**, pri nekaterih objektih pa ocenjujemo, da bo potrebnih tudi več prikolic (3–4 ali več). Nastali stroški bodo obračunani in razdeljeni med etažne lastnike posamezne stavbe, iz katere bo material odstranjen.

Prav tako pozivamo vse lastnike, da odstranijo:

- samovoljno nameščena nihajna vrata na hodnikih,
- omare in druge elemente, ki kazijo videz skupnih prostorov,
- vse predmete, ki ovirajo prehodnost stopnišč in hodnikov.

V naslednji fazi bomo pristopili k sistematični ureditvi vseh stopnišč in evakuacijskih poti. Zaradi zagotavljanja skladnosti s predpisi in varnosti vseh uporabnikov nadaljnjih odstopanj ne bomo mogli več tolerirati.

Zahvaljujemo se vam za razumevanje, sodelovanje in skrb za urejeno, varno ter prijetno bivalno okolje v Kaninski vasi.

Upravni odbor SLKV